

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

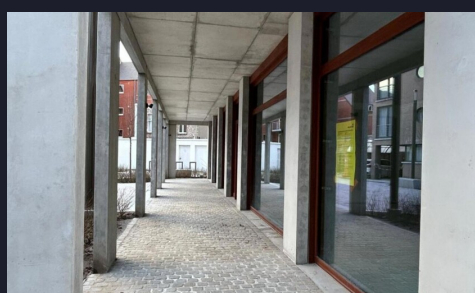
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 189.000

Moensstraat 31, 2800 Mechelen

Ref. 6656320



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Grond opp.: 1600m²

Buurt: handelsligging

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

NIEUWBOUW COMMERCIELE UNITS IN MECHELEN

Op de voormalige bibliotheeksite in Mechelen ontstaat een nieuw stadsdeel. Dit kleinschalige project legt de nadruk op duurzaamheid en een aangename leefomgeving. Met de verhuizing van de stadsbibliotheek krijgt deze AAA-locatie een moderne invulling. Het project biedt een unieke combinatie van de charme van de binnenstad met energiezuinige woningen, appartementen en commerciële ruimtes, en is onmiddellijk beschikbaar bij akte.

Beschikbare commerciële ruimtes:

Gebouw Oude Bibliotheek:

Casco commerciële unit OB.0.1 – Moensstraat 23, 2800 Mechelen (€ 289.000 – 99 m²)

Casco commerciële unit OB.0.2 – Moensstraat 25, 2800 Mechelen (€ 255.000 – 85 m²)

Gebouw Tuinwonen:

3) Casco commerciële unit TW.0.1 – Moensstraat 31, 2800 Mechelen (€ 189.000 – 63 m²)

Op de verkoopplannen zijn de oppervlaktes van de individuele units weergegeven. Eventueel kunnen units samengevoegd worden tot één grotere commerciële ruimte. Elke unit heeft een voorgestelde berging. Tevens is er de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats aan te kopen.

Bijkomende kosten: registratierechten, btw, EPB-kosten, ventilatie, PID, kosten basis- en verkavelingsakte, notariskosten en een provisie voor nutsvoorzieningen.

Interesse in commercieel vastgoed in Mechelen?

FINANCIEEL

- Prijs: € 189.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
- Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

- Oppervlakte: 66,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2024
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 4
- Breedte vitrine: 10,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 1.600 m²
- Gevelbreedte: 10,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Air conditioning: Ja

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.600,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Elektriciteit details: 220 V
- Riolering: Ja
- Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

ENERGIE

EPC score: 68

EPC totaal score: 78 kWh/jaar

EPC code: 2024

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 78

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1