

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

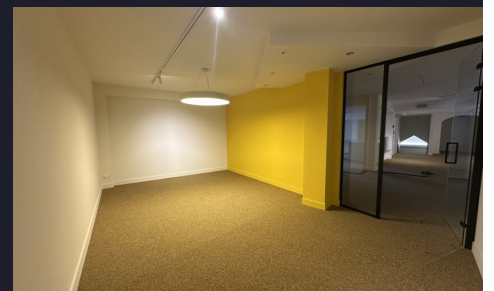
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

€ 540.000

Belgiëlaan 8, 2200 Herentals

Ref. 7632579



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 370m<sup>2</sup>

EPC: 406kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 300m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te huur - Belgiëlaan 8, Herentals

Goed gelegen handelspand langs een drukke invalsweg met veel passage en commerciële activiteit in de directe omgeving. Het pand heeft een totale oppervlakte van ca. 370 m<sup>2</sup> en bestaat uit een ruime handelsruimte op het gelijkvloers, ideaal voor uiteenlopende commerciële activiteiten. Daarnaast beschikt het pand over een niveau -1 dat perfect kan worden ingericht als showroom, opslag- of archiefruimte. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en vlotte bereikbaarheid vormt dit pand een interessante opportuniteit voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 540.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 2.678,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1986  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2  
Breedte vitrine: 15,00 m

## ENERGIE

EPC score: 406  
EPC totaal score: 0 kWh/jaar  
EPC code: 2714176-KNR-2  
EPC klasse: D  
EPC co2 uitstoot: 406  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

## TERREIN

Grondoppervlakte: 300,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: B  
P-score: B

## PARKING

Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: Nee