

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

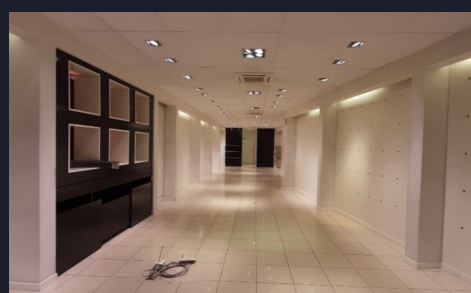
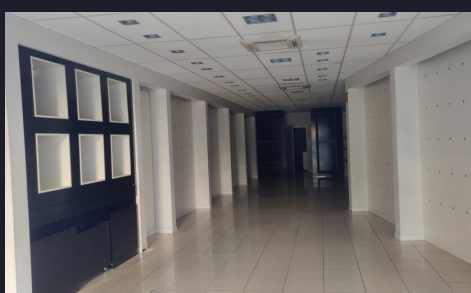
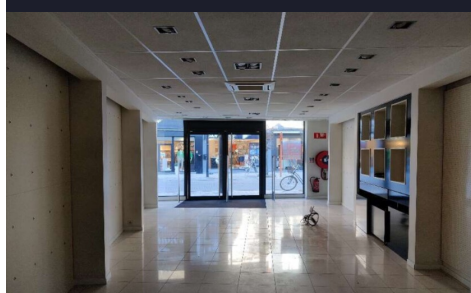
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 295.000

Nieuwstraat 11, 2440 Geel

Ref. 7214003



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m²

EPC: 201kwh/m²/j

Grond opp.: 128m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

HANDELSRUIMTE TE KOOP (190 M²) IN DÉ WINKELSTRAAT VAN GEEL!

Ben je op zoek naar een commercieel topgelegen handelspand in het bruisende centrum van Geel? Deze instapklare handelsruimte op **Nieuwstraat 11** biedt een uitstekende zichtbaarheid en is strategisch gelegen op slechts enkele meters van de Markt. Dankzij de **brede stoep** en **eigen parking** is dit een toplocatie voor elke ondernemer!

INDELING VAN HET PAND:

Winkelruimte (ca. 92 m²) – Voorzien van een moderne tegelvloer, ingebouwde spots en een airco-systeem voor optimaal comfort.

Twee stockageruimtes (ca. 21 m² en 5 m²) – De grootste stockageruimte beschikt over een kitchenette met spoelbak.

Apart toilet – Handig voor personeel en klanten.

kelder (ca. 70 m²) – Extra opslagruimte.

Dit veelzijdige handelspand is geschikt voor verschillende commerciële activiteiten en biedt tal van mogelijkheden.

Zie jij hier jouw zaak al tot leven komen? **Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!**

THE REAL ESTATE COMPANY

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 9,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 201

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 128,00 m²

INDELING

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

EPC code: 20220523-0002609505-KNR-1	Bestemming: Woongebied
EPC klasse: B	Bouwvergunning: Niet meegedeeld
EPC co2 uitstoot: 563	Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking	Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Ramen: Aluminium	Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Type verwarming: Warmtepomp	G-score: A
Verwarming: Individueel	P-score: A