

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

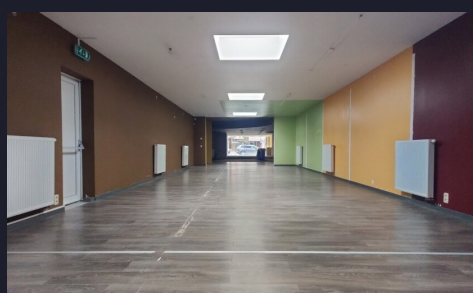
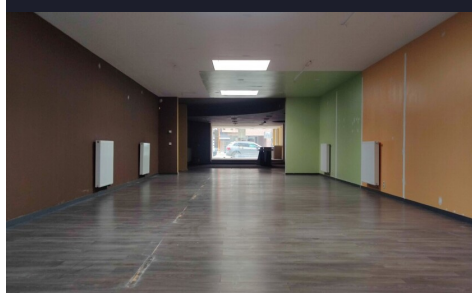
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Bredabaan 312, 2930 Brasschaat

Ref. 6789946



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 215m<sup>2</sup>

EPC: 167kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 205m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Commercieel handelspand van ca. 220m² in Brasschaat

Ruim handelsgelijkvloers met veel lichtinval door een etalageraam van ca. 2,65m breed. Voorzien van een winkelruimte vooraan (ca. 18 x 5,75m) en een tweede ruimte achteraan (ca. 17 x 5,75m), momenteel opgedeeld in vijf aparte ruimtes. Achteraan bevindt zich een bergruimte van ca. 18m² met kitchenette, een wasplaats en een apart toilet. Ideaal voor winkel of kantoor.

**EPC:** label B

**Huurprijs:** €3.550/maand, direct beschikbaar

Onroerende voorheffing ca. €1.200/jaar en nutsvoorzieningen individueel te betalen.

**Ligging:** Gelegen tegenover de bibliotheek van Brasschaat, nabij de kerk en omringd door winkels en horeca. Openbare parkeerplaatsen dichtbij.

## FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Onroerende voorheffing: € 1.200,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 215,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1999  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 6,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²  
Gevelbreedte: 6,00 m

## ENERGIE

EPC score: 167  
EPC code: 2024  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 205,00 m²

## INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B