

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

Augustijnslei 2, 2930 Brasschaat

Ref. 6792658



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan VAB Rijschool.  
VAB Rijscholen telt 70 vestigingen in België.  
Zij huren dit pand sinds 2011 en hebben de hernieuwing aangevraagd.  
Door de brede vitrine geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.  
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee