

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 300.000

Augustijnslei 2, 2930 Brasschaat

Ref. 6377394



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop verhuurd aan VAB Rijschool.

VAB Rijscholen telt 70 vestigingen in België.

Zij huren dit pand sinds 2011 en hebben de hernieuwing aangevraagd.

Door de brede vitrine geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 300.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee