

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 249.000

Fruithoflaan 87, 2600 Berchem

Ref. 6798662



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Grond opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

## IN OPTIE

### Instapklaar handelspand - Fruithoflaan 89, Berchem

Dit verzorgd handelspand aan de levendige Fruithoflaan in Berchem is ideaal voor vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten.

De indeling is functioneel met een **centrale inkomhal die dienstdoet als wachtkamer**, **twee aparte spreekruimtes van ca. 20 m²** en een **ruime polyvalente ruimte**, voorheen gebruikt voor kinesithérapie en bewegingstherapie.

Verder is er een **volledig geïnstalleerde keuken**, een **toiletruimte met handenwasser** en **veel natuurlijk lichtinval** dankzij de grote raampartijen.

#### Troeven:

Instapklaar en praktisch ingedeeld

2 spreekruimtes + polyvalente ruimte

Centrale inkom/wachtzaal

Veel lichtinval

Geïnstalleerde keuken en apart toilet

Gegeerde locatie in Berchem

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 15,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 850 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20230719-0002946518-KNR-1

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²

## INDELING

Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

Water: Ja

**STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee