

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 239.000

Luitenant Lippenslaan 46A, 2000 Antwerpen

Ref. 7596390



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

EPC: 198kwh/m²/j

Grond opp.: 120m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand te koop op de Luitenant Lippenslaan 46 in 2140 Antwerpen (Borgerhout). Het pand heeft een oppervlakte van ongeveer 120 m² en werd recent gerenoveerd.

De handelsruimte beschikt over een grote vitrine met veel lichtinval en goede zichtbaarheid langs een drukke invalsweg. De ruimte is flexibel in te richten en geschikt voor verschillende handels- of kantooractiviteiten.

Achteraan bevinden zich een keuken, toilet en douche. Daarnaast is er een kelder aanwezig die kan dienen als stockage.

Instapklaar handelspand op een goed bereikbare locatie met goede visibiliteit.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 198
EPC code: 0002953293-KNR-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 198
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee