

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

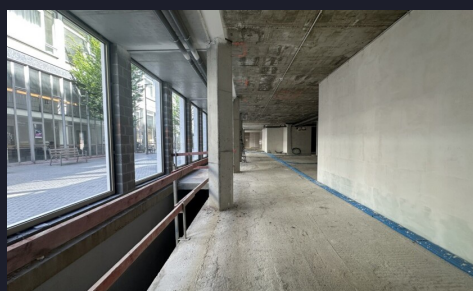
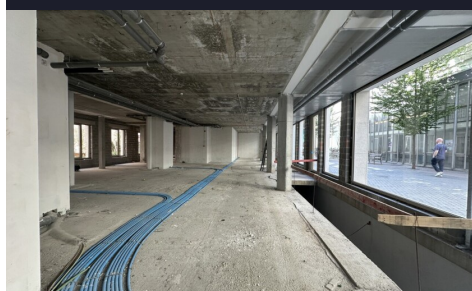
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.775.000

Eikenstraat 9, 2000 Antwerpen

Ref. 7677003



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 930m²

EPC: 321kwh/m²/j

Grond opp.: 930m²

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk handelspand te koop op toplocatie aan de Meir - The Vault Project

Commercieel handelspand te huur in het prestigieuze nieuwbouwproject “The Vault Project”, uitstekend gelegen op de hoek van de Eikenstraat en de Meir in het hart van Antwerpen. Deze uitzonderlijke commerciële ruimte geniet van een absolute topligging met maximale visibiliteit dankzij de vele raampartijen en de sterke passage op één van de bekendste winkelassen van België.

Het pand wordt opgeleverd in casco toestand en biedt hierdoor alle mogelijkheden om volledig naar eigen concept en noden ingericht te worden. Ideaal geschikt voor retail, showroom, flagship store, horeca-concept of andere commerciële invullingen.

De commerciële ruimte bestaat uit een ruime bovengrondse handelsvloer van ca. 535 m² aangevuld met ca. 392 m² handelsruimte op niveau -1. Het geheel kan opgesplitst worden afhankelijk van de gewenste oppervlakte en invulling (zie grondplannen).

Extra troeven zijn de onmiddellijke aanwezigheid van een Q-Park parking naast het gebouw, ruime mogelijkheden voor fietsenstalling en de uitstekende bereikbaarheid met zowel wagen als openbaar vervoer.

TECHNISCHE KENMERKEN

- Gelegen in “The Vault Project”
- Absolute toplocatie op hoek Meir – Eikenstraat
- Casco oplevering
- Mogelijkheid tot opsplitsing
- Grote glaspartijen en uitstekende visibiliteit
- Geschikt voor diverse commerciële invullingen
- Q-Park parking naast de deur
- Fietsenstalling mogelijk
- Uitstekende bereikbaarheid

FINANCIËLE VOORWAARDEN

- Mogelijkheid tot opsplitsing bespreekbaar
- Beschikbaar in overleg
- Voor meer info of een bezoek, contacteer ons

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.775.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 930,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 2023
- Staat: Nieuw
- Aantal verdiepingen: 2
- Breedte vitrine: 20,00 m

LIGGING

- Buurt: Handelsligging

TERREIN

- Grondoppervlakte: 930,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Toiletten: 1

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC score: 321
EPC totaal score: 321 kWh/jaar
EPC code: X
EPC co2 uitstoot: 321
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Warmtepomp

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee