

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

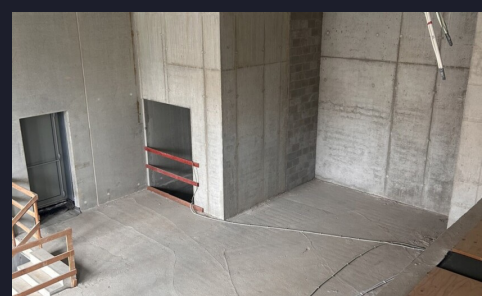
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 699.000

Falconpoort 24 BA, 2000 Antwerpen

Ref. 7680531



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 666m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouw polyvalente ruimte te koop.

Deze ruimte is gelegen in nieuwbouwproject Falconpoort.

Falconpoort combineert appartementen met winkels en kantoorruimtes.

Bovendien geniet het project van een enorme ondergrondse parking.

Rondom de ruimte zijn 2 grote open pleinen met groen aangelegd.

De ligging in binnengebied zorgt voor voldoende privacy en rust.

Om de hoek bevindt zich de bruisende Stad: Release fitnessclub, Albert Heijn; Kruidvat en een Creche op wandelafstand.

Ideaal voor de combinatie woon/werk.

De ruimte zelf geniet van een enorme hoogte, ruime glaspartij en voldoende natuurlijk daglicht.

Door de brede gevel en open indeling biedt dit pand de nodige flexibiliteit en verschillende mogelijkheden voor de eindgebruiker.

De Unit wordt casco aangeboden en kan verder naar eigen smaak en functie worden afgewerkt.

Een inpandige trap verbindt het gelijkvloers met de commerciële kelder.

Voorzieningen voor installatie HVAC, ventilatie en sanitair zijn allemaal aanwezig.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 666,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

## COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20250429-0003019842-GD-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Nee

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee