

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK**

**€ 1.150.000**

Frankrijklei , 2000 Antwerpen

**Ref. 7675199**



**DISCREET  
DOSSIER**

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 450m<sup>2</sup>

EPC: 342kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 450m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: handelsligging

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijk handelsgeljkvloers van ca. 450 m<sup>2</sup> bevindt zich op een absolute topligging aan de Frankrijklei, één van de meest zichtbare en drukst bezochte assen van Antwerpen. Dankzij de strategische ligging geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en een constante passage, ideaal voor retail, showroom, kantoor of hoogwaardige dienstverlening.

Het betreft een off-market opportuniteit. Omwille van discretie worden verdere details, plannen en beeldmateriaal uitsluitend verstrekt op aanvraag.

Bent u op zoek naar een ruim en commercieel sterk gelegen pand in het hart van Antwerpen? Neem dan vrijblijvend contact op voor het volledige dossier en bijkomende informatie.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.150.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 342

EPC totaal score: 345 kWh/jaar

EPC code: 3263720

EPC co2 uitstoot: 342

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja