

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

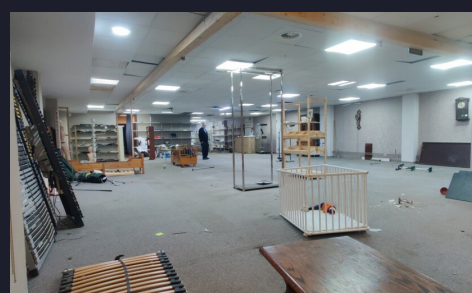
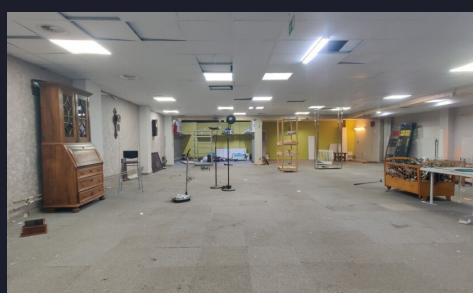
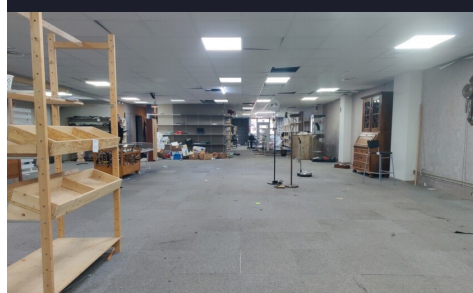
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Bredabaan 522, 2000 Antwerpen

Ref. 7208461



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m²

EPC: 2kwh/m²/j

Grond opp.: 390m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteneigendom te koop - Bredabaan 522, Merksem

Op een toplocatie langs de bruisende Bredabaan in Merksem, bieden we dit ruime handelspand van ca. 350 m² te koop aan. De ligging langs deze drukke verkeersader zorgt voor uitstekende visibiliteit en een constante passage aan klanten.

Het pand biedt tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten. Met een royale oppervlakte is er voldoende ruimte om het naar eigen wens in te richten. Het pand is op te frissen, maar vormt een ideale basis voor wie op zoek is naar een strategische locatie met veel passage.

Troeven:

- ✓ Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid
- ✓ Gelegen in een levendige commerciële buurt
- ✓ Royale oppervlakte van ca. 350 m²
- ✓ Tal van inrichtingsmogelijkheden

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 392 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 2
EPC code: X
EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

EPC co2 uitstoot: 652	Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking	herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
Ramen: Aluminium	opgelegd
Elektriciteitskeuring: Nee	Voorkooprecht: Nee
Type verwarming: Gas cv	Verkavelingsvergunning: Nee
Verwarming: Individueel	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: A
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee