

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 285.000

Frans de l'Arbre laan 71, 2000 Antwerpen

Ref. 7274999



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

EPC: 123kwh/m²/j

Grond opp.: 180m²

Type verwarming: gas

Buurt: administratief centrum

OMSCHRIJVING

Dit handelspand bevindt zich op een uiterst zichtbare hoek in een drukke commerciële omgeving. De brede glaspartijen zorgen voor maximale exposure en trekken vanzelf de aandacht van voorbijgangers.

Binnenkomend beschik je over een afzonderlijke inkom en een open ruimte die je makkelijk naar eigen concept kunt indelen. Dit maakt het pand geschikt voor tal van activiteiten, zoals kantoorfunctie, apotheek, praktijk of dienstverlening. Het overvloedige natuurlijke licht creëert een aangename werkomgeving.

Daarnaast is er een aparte zone voorzien waar eenvoudig een keuken kan worden geplaatst, wat het dagelijkse comfort verhoogt. De kelderverdieping biedt extra opslag- of archiefruimte en is praktisch toegankelijk.

Bepaalde afwerkingen kunnen in samenspraak nog worden bepaald, zodat het geheel volledig kan worden afgestemd op jouw specifieke noden.

Op zoek naar een representatieve handelslocatie met uitstekende bereikbaarheid in Merksem? Dan is dit een interessante kans.

The Real Estate Company!

FINANCIIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Renovatiejaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 20,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Toiletten M/V: Ja (5)

ENERGIE

EPC score: 123

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee