

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

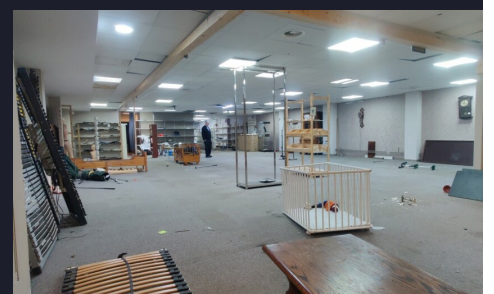
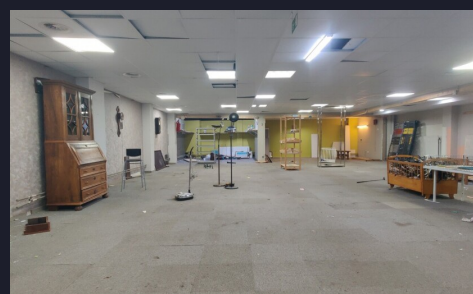
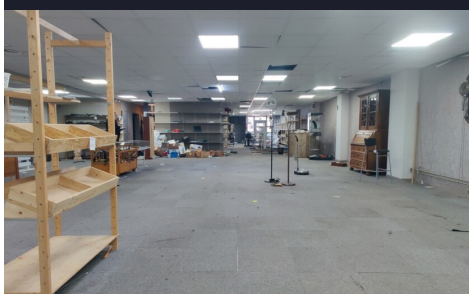
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 450.000

Bredabaan 522, 2000 Antwerpen

Ref. 6660700



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 390m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te koop - Bredabaan 522, Merksem

Op een toplocatie langs de bruisende Bredabaan in Merksem, bieden we dit ruime handelspand van ca. 350 m<sup>2</sup> te koop aan. De ligging langs deze drukke verkeersader zorgt voor uitstekende visibiliteit en een constante passage aan klanten.

Het pand biedt tal van mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten. Met een royale oppervlakte is er voldoende ruimte om het naar eigen wens in te richten. Het pand is op te frissen, maar vormt een ideale basis voor wie op zoek is naar een strategische locatie met veel passage.

### Troeven:

- ✓ Uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid
- ✓ Gelegen in een levendige commerciële buurt
- ✓ Royale oppervlakte van ca. 350 m<sup>2</sup>
- ✓ Tal van inrichtingsmogelijkheden

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 450.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1956

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 392 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee