

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

Amelbergstraat 6, 2240 Zandhoven

Ref. 7337366



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 235m²
Buurt: centraal

EPC: 446kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Handelspand op toplocatie in hartje Zandhoven

Dit handelspand is uitstekend gelegen in het centrum van Zandhoven, recht tegenover de kerk, met openbare parkeergelegenheid voor de deur. Het betreft uitsluitend het gelijkvloers, ideaal voor wie zichtbaar en vlot bereikbaar wil ondernemen.

Vooraan bevindt zich een etalage met inkomdeur die rechtstreeks toegang geeft tot de winkelruimte, momenteel ingericht als bakkerij. Achterliggend zijn er een private ruimte en een toilet, evenals een berging met toegang tot een ruime kelder. Helemaal achteraan bevindt zich de voormalige bakkerij, al jarenlang niet meer in gebruik en perfect inzetbaar als stockage of multifunctionele ruimte. Deze zone is bereikbaar via de poort in de voorgevel. Een privaatieve parkeerplaats is inbegrepen.

Het pand wordt aangeboden onder handelshuur, is vrij in overleg en leent zich uitstekend tot een andere inrichting of invulling.

Energie label D – 446 kWh/m² (certificaatnr. 20250123-0003512139-KNR-1).

Een veelzijdig handelspand met een sterke ligging in de dorpskern en tal van mogelijkheden.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Kadastraal inkomen: € 1.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 446

EPC code: 20250123-0003512139-KNR-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 796

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 235,00 m²

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja