

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Vrijheidstraat 15, 9140 Temse

Ref. 7675010



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

EPC: 412kwh/m²/j

Grond opp.: 160m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Commercieel hoekpand (ca. 180 m²) in Temse

In het centrum van Temse ligt dit commercieel pand op een goed zichtbare hoek. Door de grote ramen en etalage is er veel licht binnen en valt uw zaak goed op in het straatbeeld.

Het pand is verdeeld over twee verdiepingen. Op het gelijkvloers kan u klanten ontvangen of uw winkel inrichten. De bovenverdieping kan gebruikt worden als bureau, opslagruimte of extra verkoopruimte.

De ligging is centraal en makkelijk bereikbaar. Geschikt voor winkel, horeca of kantoor. Een praktische handelsruimte met veel zichtbaarheid.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 2.950,00

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Breedte vitrine: 20,00 m
Gevelbreedte: 20,00 m
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 412
EPC totaal score: 412 kWh/jaar
EPC code: 0003465257
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 412
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²

INDELING

Keuken: 5,00 m², kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee