

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

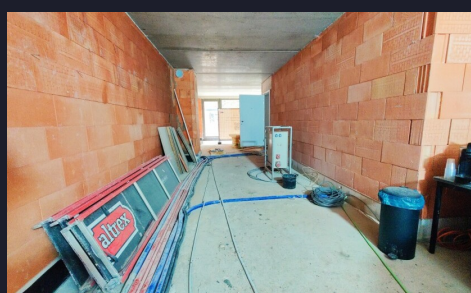
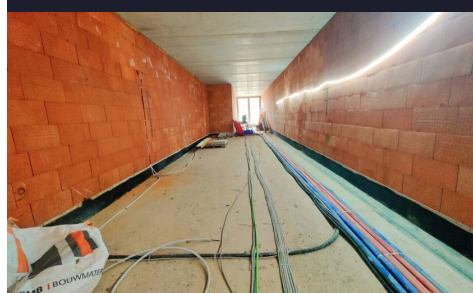
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Paalstraat 58, 2900 Schoten

Ref. 6658652



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 258m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Maak uw droom waar in een toekomstgerichte handels- of kantoorruimte op een toplocatie in Schoten!

Bent u klaar om uw zaak naar een hoger niveau te tillen? Deze gloednieuwe commerciële ruimte in het hart van de bruisende Paalstraat biedt u de perfecte start. Met een royale oppervlakte van ca. 180 m² en een casco oplevering (gepland voor oktober 2024), krijgt u de vrijheid om deze ruimte volledig op maat van uw visie in te richten.

Waarom is dit dé plek voor uw onderneming?

Absolute zichtbaarheid: Gelegen op een strategische locatie met een hoge voetgangers- en verkeersstroom, ideaal om uw zaak in de kijker te zetten.

Energiezuinige nieuwbouw: Dit project zet in op duurzaamheid met hernieuwbare energiebronnen zoals zonnepanelen en een warmtepomp, zodat u niet alleen kosten bespaart maar ook bijdraagt aan een groene toekomst.

Privé parking: Een bovengrondse parkeerplaats achteraan het gebouw zorgt voor extra gemak voor u en uw klanten.

De toekomst is hier

Het centrum van Schoten staat aan de vooravond van een spectaculaire transformatie. De vernieuwde Paalstraat wordt dé plek voor een veilige, groene en uitnodigende winkelervaring. Met het nieuwe Marktpllein – compleet met sfeervolle horeca, een waterpartij en aantrekkelijke ontmoetingsruimtes – krijgt Schoten een moderne, levendige uitstraling. Bovendien wordt parking 't Ven heringericht en uitgebreid, zodat uw klanten gemakkelijk hun weg vinden naar uw zaak.

Timing van de vernieuwingen

2025: Herinrichting van de Paalstraat – meer groen, meer veiligheid, meer klanten!

2026-2027: Transformatie van het Marktpllein en vergroening van parking 't Ven, een boost voor de aantrekkingskracht van het centrum.

Waarom wachten?

Dit is meer dan een handelsruimte – dit is uw kans om deel uit te maken van een bruisende toekomst in het vernieuwde hart van Schoten. Grijp deze unieke gelegenheid en maak uw droom waar in een ruimte die uw ambities evenaart.

Kom vandaag nog een kijkje nemen en ontdek de eindeloze mogelijkheden die deze locatie u te bieden heeft!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Hurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 300m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 20m

TERREIN

Grondoppervlakte: 258,00 m²

Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 258 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 0

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Garage: 1