

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

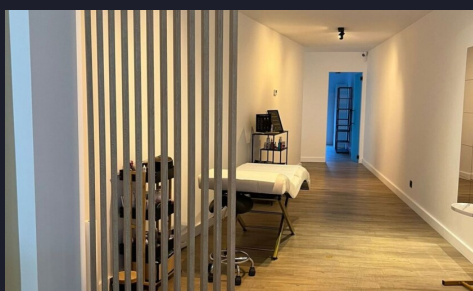
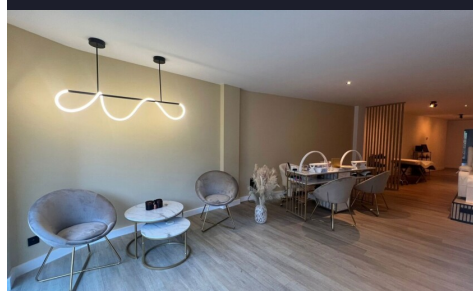
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

Turnhoutsebaan 239, 2970 Schilde

Ref. 6889336



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 75m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: handelsligging

EPC: 339kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Turnhoutsebaan 239, Schilde

Gelegen op een commerciële topligging aan de Turnhoutsebaan in het centrum van Schilde, komt deze instapklare handelsruimte van ca. 75 m² vrij.

De unit bevindt zich in een verzorgd gebouw net naast Kruidvat met een aantrekkelijke gevel en grote raampartijen die zorgen voor maximale visibiliteit en lichtinval. De vorige huurder was **Marcel Dog Boutique**, wat de polyvalentie van het pand aantoont – geschikt voor zowel detailhandel als diensten, showroom of kantoorfunctie.

- Troeven:**
- ca. 75 m² gelijkvloerse handelsruimte
 - Grote vitrine met uitstekende zichtbaarheid
 - Beschikbaar vanaf heden
 - Gelegen op een goed bereikbare en drukke doorgangsweg
- Interesse in een bezichtiging? Neem gerust contact op!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.250,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

GEBOUW

- Oppervlakte: 75,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1997
- Staat: Uitstekend
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 5,00 m
- Gevelbreedte: 5,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

- EPC score: 339
- EPC code: 3642987
- EPC klasse: C
- EPC co2 uitstoot: 465
- Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
- Ramen: Aluminium
- Elektriciteitskeuring: Nee
- Type verwarming: Gas cv
- Verwarming: Individueel

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 85,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied
- Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee