

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

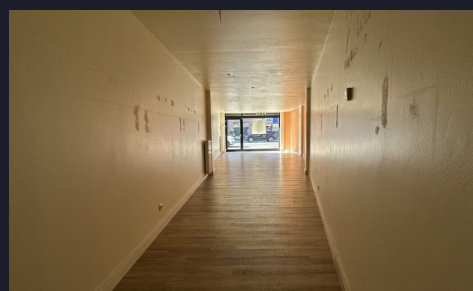
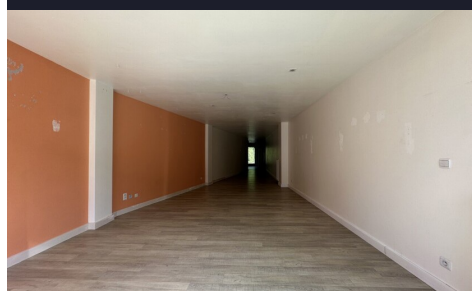
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.250

Turnhoutsebaan 239, 2970 Schilde

Ref. 6881254



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 65m²

Grond opp.: 65m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Turnhoutsebaan 239, Schilde

Gelegen op een commerciële topligging aan de Turnhoutsebaan in het centrum van Schilde, komt deze instapklare handelsruimte van ca. 65 m² vrij.

De unit bevindt zich in een verzorgd gebouw net naast Kruidvat met een aantrekkelijke gevel en grote raampartijen die zorgen voor maximale visibiliteit en lichtinval. De vorige huurder was **Marcel Dog Boutique**, wat de polyvalentie van het pand aantoont – geschikt voor zowel detailhandel als diensten, showroom of kantoorfunctie.

- Troeven:**
- ca. 65 m² gelijkvloerse handelsruimte
 - Grote vitrine met uitstekende zichtbaarheid
 - Beschikbaar vanaf heden
 - Gelegen op een goed bereikbare en drukke doorgangsweg
- Interesse in een bezichtiging? Neem gerust contact op!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 5,00 m

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B