

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

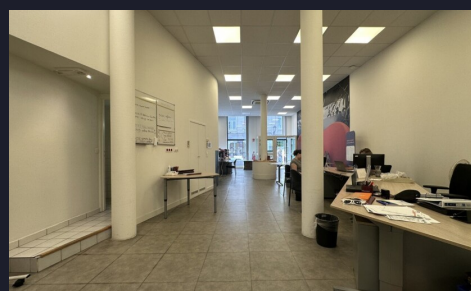
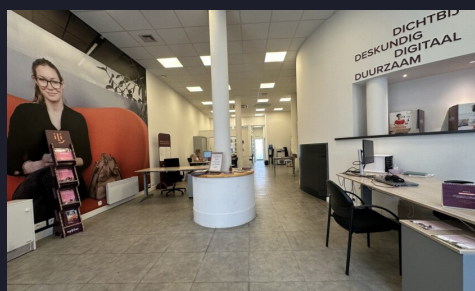
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.950

Graaf van Egmontstraat 15, 2800 Mechelen

Ref. 7201866



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 345m²
Buurt: handelsligging

EPC: 569kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur net naast de Bruul - Graaf Van Egmontstraat 15, Mechelen

Gelegen naast de Bruul en midden in het commerciële hart van Mechelen, biedt dit handelspand van ca. 170 m² een uitstekende zichtlocatie. Het pand beschikt over een ruime commerciële ruimte, een aparte vergaderzaal, kitchenette, opslagruimte en twee toiletten. De brede gevel met grote raampartijen zorgt voor maximale visibiliteit en natuurlijke lichtinval.

Daarnaast is er de mogelijkheid om twee parkeerplaatsen bij te huren, wat het pand extra praktisch maakt. Een ideale locatie voor wie op zoek is naar een representatieve en goed bereikbare handelsruimte in het centrum van Mechelen.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.950,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Kadastraal inkomen: € 3.400,00
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 7,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 345 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Toiletten M/V: Ja (10)

ENERGIE

EPC score: 569
EPC code: 3578913
EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C

EPC co2 uitstoot: 674

P-score: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel