

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Kerkstraat 41, 3920 Lommel

Ref. 6612845



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 280m²

EPC: 201kwh/m²/j

Grond opp.: 280m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen handelspand in dé winkelstraat van Lommel

In het hart van de bruisende **Kerkstraat in Lommel**, dé winkelstraat van de stad, bevindt zich dit **ruime en instapklare handelspand**. Met een **oppervlakte van ca. 280 m²** biedt het pand volop ruimte voor diverse commerciële invullingen.

Dankzij de **uitstekende visibiliteit** en de ligging tussen gevestigde retailers trekt deze locatie dagelijks veel winkelend publiek. De vorige huurder, **Tom Tailor**, heeft het pand in **uitstekende staat** achtergelaten, waardoor het onmiddellijk in gebruik kan worden genomen zonder extra investeringen.

Troeven van dit pand:

Toplocatie in de winkelkern van Lommel

280 m² aan commerciële ruimte

Volledig instapklaar

Veel passage en uitstekende zichtbaarheid

Dit is een unieke kans om uw zaak te vestigen in een dynamische en commercieel aantrekkelijke omgeving.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIËEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Onroerende voorheffing: € 2.221,24

GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1953

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 23,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 900 m²

Gevelbreedte: 25,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 20240927

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 280,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel


Water: Ja


STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D