

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.695

Mechelsesteenweg 27 , 2550 Kontich

Ref. 7557790



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>

EPC: 564kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 135m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Recent gerenoveerd handelspand op toplocatie in Kontich.

Op een strategische ligging langs de levendige Mechelsesteenweg in het centrum van Kontich bevindt zich deze commerciële gelijkvloers van ongeveer 135 m<sup>2</sup>. De locatie profiteert van een sterke passage, mede dankzij de nabijheid van populaire ketens zoals ALDI, Zeeman, JBC, Hunkemöller, Kruidvat en Veritas.

De brede voorgevel met twee grote raampartijen zorgt voor optimale visibiliteit en overvloedig daglicht — perfect voor een winkelconcept, showroom of kantoorruimte.

Binnenin werd het pand recent onder handen genomen. De vloeren zijn vernieuwd, de muren professioneel afgewerkt en geschilderd, en verouderde verlichting werd verwijderd. Bovendien werd de kelder recent professioneel gedicht en is er een nieuwe centrale verwarmingsinstallatie geplaatst met een beveiligd overloopsysteem.

Meer informatie en foto's op aanvraag!

Geïnteresseerd in dit instapklare pand op toplocatie? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een plaatsbezoek.

The Real Estate Company!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.695,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.896,00

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 160

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 7,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 564

EPC code: 20210505-0002411577-knr-1

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC klasse: E

EPC co2 uitstoot: 645

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C