

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

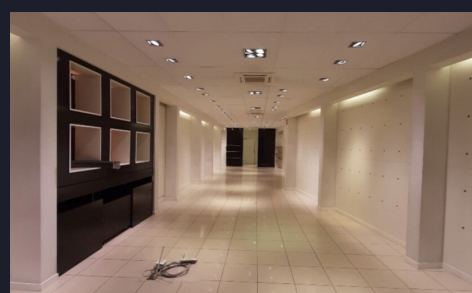
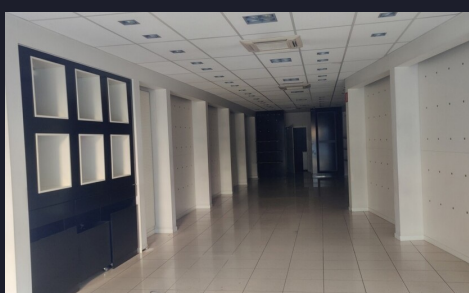
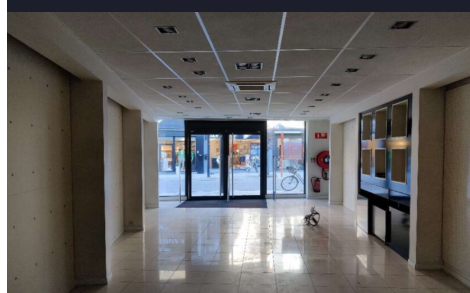
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.950

Nieuwstraat 11, 2440 Geel

Ref. 6963450



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

EPC: 201kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 128m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

### HANDELSRUIMTE TE HUUR (128 M²) IN DÉ WINKELSTRAAT VAN GEEL!

Ben je op zoek naar een commercieel topgelegen handelspand in het bruisende centrum van Geel? Deze instapklare handelsruimte op **Nieuwstraat 11** biedt een uitstekende zichtbaarheid en is strategisch gelegen op slechts enkele meters van de Markt. Dankzij de **brede stoep** en **eigen parking** is dit een toplocatie voor elke ondernemer!

#### INDELING VAN HET PAND:

**Winkelruimte** (ca. 92 m²) – Voorzien van een moderne tegelvloer, ingebouwde spots en een airco-systeem voor optimaal comfort.

**Twée stockageruimtes** (ca. 21 m² en 5 m²) – De grootste stockageruimte beschikt over een kitchenette met spoelbak.

**Apart toilet** – Handig voor personeel en klanten.

**Ondergrondse kelder** (ca. 70 m²) – Extra opslagruimte.

Dit veelzijdige handelspand is geschikt voor verschillende commerciële activiteiten en biedt tal van mogelijkheden.

Zie jij hier jouw zaak al tot leven komen? **Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek!**

### THE REAL ESTATE COMPANY

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1999  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 4  
Breedte vitrine: 9,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 201

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 128,00 m²

## INDELING

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 220 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

EPC code: 20220523-0002609505-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A