

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

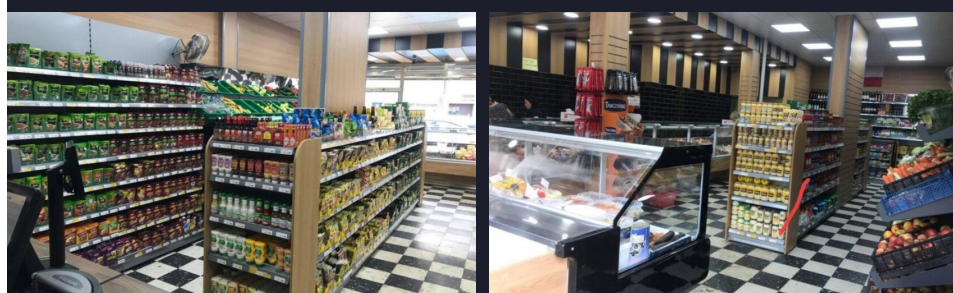
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.000

Te Couwelaarlei 103, 2100 Deurne

Ref. 6683718



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

EPC: 203kwh/m²/j

Grond opp.: 272m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

TE HUUR - Handelspand in Deurne op toplocatie

In een levendige woonwijk in Deurne, aan de Te Couwelaarlei 103, bevindt zich dit instapklare handelspand. Het pand was voorheen in gebruik als een goed draaiende buurtsupermarkt en leent zich uitstekend voor diverse commerciële activiteiten.

Met een uitnodigende gevel en een strategische ligging in een vrolijke buurt, biedt dit handelspand een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom aan potentiële klanten. De commerciële ruimte is perfect onderhouden en klaar voor een nieuwe invulling.

Troeven:

- ✓ Instapklaar en in uitstekende staat
- ✓ Gelegen in een woonwijk met veel passage
- ✓ Geschikt voor diverse commerciële doeleinden

Ben je op zoek naar een goed gelegen handelspand met veel potentieel? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 10,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 203
EPC code: 2024
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Individueel	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: A
	P-score: A