

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.000

Te Couwelaarlei 103, 2100 Deurne

Ref. 6645695



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

EPC: 203kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 272m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## TE HUUR - Handelspand in Deurne op toplocatie

In een levendige woonwijk in Deurne, aan de Te Couwelaarlei 103, bevindt zich dit instapklare handelspand. Het pand was voorheen in gebruik als een goed draaiende buurtsupermarkt en leent zich uitstekend voor diverse commerciële activiteiten.

Met een uitnodigende gevel en een strategische ligging in een vrolijke buurt, biedt dit handelspand een uitstekende zichtbaarheid en een constante stroom aan potentiële klanten. De commerciële ruimte is perfect onderhouden en klaar voor een nieuwe invulling.

### Troeven:

- ✓ Instapklaar en in uitstekende staat
- ✓ Gelegen in een woonwijk met veel passage
- ✓ Geschikt voor diverse commerciële doeleinden

Ben je op zoek naar een goed gelegen handelspand met veel potentieel? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1997  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 1  
Breedte vitrine: 10,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 203  
EPC code: 2024  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 272,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: 380 V  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A