

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

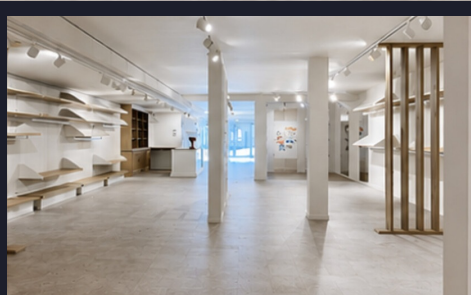
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 4.500

Bredabaan 148, 2930 Brasschaat

Ref. 7684676



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 340m²

EPC: 167kwh/m²/j

Grond opp.: 340m²

Type verwarming: gas

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand op toplocatie te Brasschaat
Commercieel gedeelte

Instapklare handelsruimte van ca. 312 m² te huur op een uitstekende locatie langs de Bredabaan in Brasschaat. Dankzij de ruime etalage geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en veel natuurlijke lichtinval.

De ruimte is geschikt voor diverse commerciële activiteiten zoals retail, showroom of dienstverlening en beschikt onder meer over een toog, uitgeruste keuken met vaatwasser, airconditioning en sanitaire voorzieningen. Daarnaast zijn een ondergrondse autostaanplaats en stockruimte inbegrepen in de huur.

Ligging

Gelegen in het commerciële hart van Brasschaat, omringd door tal van winkels, horeca en andere handelszaken. Vlotte bereikbaarheid met wagen en openbaar vervoer.

Technische kenmerken

- Ca. 312 m² handelsruimte
- Grote etalage
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken met vaatwasser
- Gastentoilet met handenwasser
- Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen
- Stockruimte inbegrepen
- EPC: D
- Elektrische installatie conform AREI
- Beschikbaar per direct
- Financiële voorwaarden
- Provisie algemene kosten: € 100 / maand
- Onroerende voorheffing: € 2.594 / jaar (2024)

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 4.500,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk
- Kadastraal inkomen: € 1.095,00
- Onroerende voorheffing: € 1.200,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 340,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1999
- Staat: Goede staat

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, centraal
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 340,00 m²

Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

ENERGIE

EPC score: 167
EPC totaal score: 167 kWh/jaar
EPC code: 2024
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 167
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B