

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

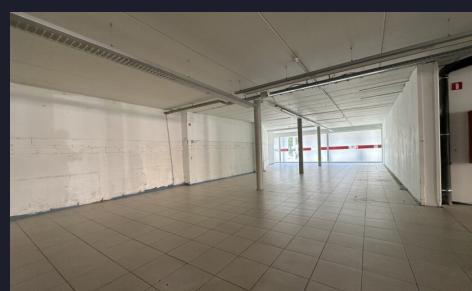
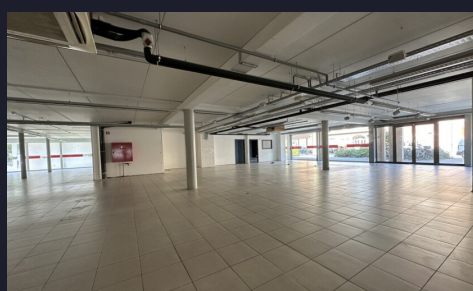
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 0

Varkensmarkt 4, 2850 Boom

Ref. 6962150



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 850m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1000m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand met royale oppervlakte in het centrum van Boom - Varkensmarkt 4

In het hart van Boom, op een zichtlocatie aan de Varkensmarkt, bevindt zich dit ruime handelspand met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 850 m². Het pand werd jarenlang uitgebaat als supermarkt (Spar) en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een commerciële locatie met veel ruimte en potentieel.

De gelijkvloerse handelsruimte is bijzonder royaal en beschikt over verschillende polyvalente zones, ideaal voor winkelruimte, showroom of opslag. Daarnaast zijn er meerdere kantoren aanwezig, evenals een uitgeruste keuken en sanitaire voorzieningen, wat dit pand ook perfect maakt voor een combinatie van retail en administratie.

Extra troeven zijn de ruime kelderverdieping, ideaal voor stockage of logistieke doeleinden, én een ondergrondse privéparkeerplaats – een absolute meerwaarde in het centrum.

Troeven op een rij:

- Totale oppervlakte ca. 850 m²
- Grote open handelsruimte met polyvalente indeling
- Kantoren, keuken en sanitair aanwezig
- Ruime kelder voor stockage of technische invulling
- Ondergrondse privéparkeerplaats inbegrepen
- Centrale ligging in het commerciële centrum van Boom
- Geschikt voor diverse invullingen: retail, showroom, fitness, foodconcepten, etc.
- Ben je op zoek naar een commercieel pand met volume én ligging? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: Info op kantoor
- Prijs/m²/jaar: € 76,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

- Oppervlakte: 850,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2012
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 60,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 1.000 m²
- Gevelbreedte: 60,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

- Buurt: Centraal, residentiële wijk
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.000,00 m²

INDELING

- Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Commerciële ruimte: Ja
- Toiletten: 2
- Kelder: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 2,00 m²

Archief: 2,00 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja