

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.450

Gitschotellei 173-175, 2600 Berchem

Ref. 7192018



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Gitschotellei 173 - 175.
Met een prachtige gevelbreedte van maar liefst 8 meter geniet dit pand van een uitstekende visibiliteit.
Een nieuwe facade vooraan en achteraan zal nog voorzien worden door de eigenaar.
In samenspraak met de eigenaar kunnen nog verschillende werkzaamheden worden voorzien om het pand af te werken.
Achteraan bevindt zich een grote tuin die commercieel gebruikt kan worden.
Momenteel is de eigenaar bezig met het pand volledig te strippen. Al het bouwafval wordt dus nog afgevoerd.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Breedte vitrine: 8,00 m

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C