THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

Sint-Aldegondiskaai 44, 2000 Antwerpen

Ref. 7901246

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 165m²
Buurt: centraal

Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

TE HUUR – Instapklaar restaurant met ruim terras en uniek zicht op het MAS | Antwerpen Eilandje

Op een absolute toplocatie aan de Sint-Aldegondiskaai 44, in het bruisende hart van het Antwerpse Eilandje, bevindt zich dit charmante en volledig ingerichte restaurant met een prachtig uitzicht op het iconische MAS en de omliggende jachthaven.

Het restaurant beschikt over een totale oppervlakte van ca. 165 m², verdeeld over het gelijkvloers en de eerste verdieping, aangevuld met een praktische kelderverdieping.

Het gelijkvloers is ingericht als een sfeervolle horecazaak met een gezellige eetruimte, bar en professionele keuken. De eerste verdieping biedt bijkomende zitgelegenheid en geniet dankzij de grote raampartijen van een uitzonderlijk uitzicht op het MAS en de omgeving. De warme inrichting, authentieke houten balken en overvloedige lichtinval zorgen voor een bijzonder aangename uitstraling.

Een absolute troef is het ruime terras, gelegen op de populaire terrasstrook 'De Ramblas' aan het Eilandje. Deze levendige locatie, met zicht op het water en het MAS, vormt een unieke setting voor een succesvolle horeca-uitbating.

Dankzij de uitstekende ligging, omringd door restaurants, cafés, kantoren, residentiële ontwikkelingen en toeristische trekpleisters, geniet het pand van een sterke commerciële visibiliteit en een aantrekkelijke mix van buurtbewoners, toeristen en professionele bezoekers.

Een buitengewone opportuniteit voor horecaondernemers die op zoek zijn naar een karaktervol restaurant op een van de meest gegeerde horecalocaties van Antwerpen.

Troeven:

Topligging aan het MAS, op het Antwerpse Eilandje

Ca. 165 m² verdeeld over gelijkvloers en eerste verdieping

Bijkomende kelderverdieping

Ingerichte horecaruimtes met professionele keuken

Ruim terras op de populaire 'De Ramblas'

Prachtig uitzicht op het MAS en de jachthaven

Sfeervolle inrichting met authentieke elementen

Uitstekende commerciële ligging met veel passage

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 165,00 m²
Staat: Goede staat

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20251015-0003697448-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C