

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

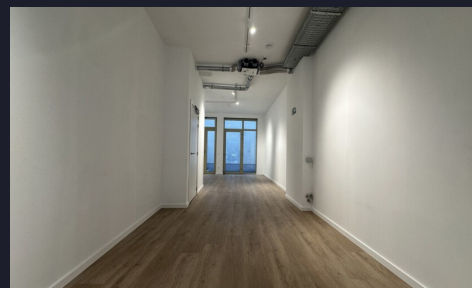
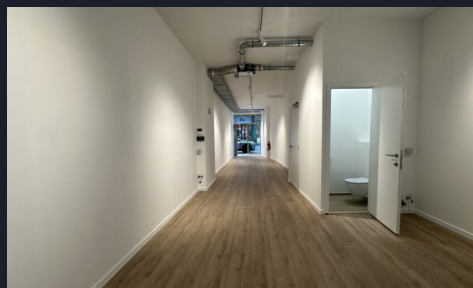
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 2.500

Kammenstraat 79, 2000 Antwerpen

Ref. 7727659



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 143kwh/m²/j

Grond opp.: 104m²

Type verwarming:

Terras opp.: 7m²

warmtepomp

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Charmant handelspand van ca. 83 m² met terras en ruime kelder, gelegen in de levendige Kammenstraat, één van de gezelligste winkelstraten in het hart van Antwerpen. De straat staat bekend om haar unieke mix van trendy boetieks, vintage winkels en creatieve conceptstores, wat zorgt voor een constante passage. Het pand beschikt over een lichtrijke handelsruimte, een aangenaam terras achteraan en een grote kelder die ideaal is voor stockage of extra werkruimte. Perfect geschikt voor retail of een creatief concept.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.950,00
Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Bouwjaar: 3690311
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 6,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²
Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 143
EPC totaal score: 143 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 143
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 104,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee