

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.750

Grote Pieter Potstraat 14, 2000 Antwerpen

Ref. 7694005



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²

EPC: 448kwh/m²/j

Grond opp.: 60m²

Type verwarming: gas

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

COMMERCIEEL/HORECAPAND MET TERRAS IN HARTJE ANTWERPEN

COMMERCIEEL GEDEELTE

In de levendige Grote Pieter Potstraat bevindt zich dit commercieel pand met een praktische indeling en een ruime kelder, ideaal als stockageruimte of bijkomende opslag.

Volgens de geldende bestemming is horeca toegestaan, waardoor het pand zich uitstekend leent voor diverse commerciële of horecaconcepten. Extra troef is het aangename terras, wat bijkomende mogelijkheden biedt voor uitbating.

LIGGING

Gelegen in een bruisende straat in het historisch centrum van Antwerpen, op wandelafstand van de Grote Markt, Groenplaats en tal van winkels, horeca en toeristische trekpleisters.

TECHNISCHE KENMERKEN

Ruime kelder/opslagruimte

Terras aanwezig

Horeca toegelaten

Centrale topligging

FINANCIËLE VOORWAARDEN

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

Voor meer info of een bezoek, contacteer ons.

The Real Estate Company!

FINANCIËEL

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.500,00

GEBOUW

Oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC score: 448

EPC totaal score: 447 kWh/jaar

EPC code: 0003856150

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 448

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C