

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

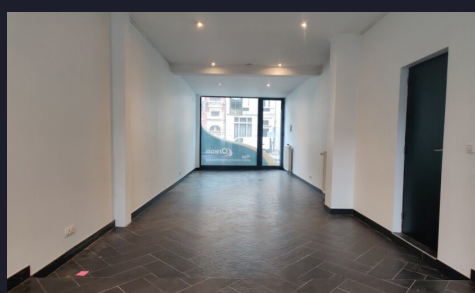
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.450

Generaal Lemanstraat 45, 2018 Antwerpen

Ref. 7244725



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 270m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 203kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze ruime en flexibele commerciële ruimte bevindt zich in de residentie Generaal Leman. Het pand biedt twee multifunctionele werkruimtes, een vergaderruimte, een kitchenette, een douche en een apart toilet. Bovendien beschikt het over een grote, rustige binnenkoer, die perfect is voor ontspanning of informele besprekingen.

De locatie is uitstekend, direct gelegen aan de Singel, met gemakkelijke toegang tot de belangrijkste invalswegen. Supermarkten zoals Albert Heijn en Delhaize bevinden zich op wandelafstand.

De ruimte is beschikbaar vanaf 01/06/2025, maar een eerdere oplevering is bespreekbaar.

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact met ons op!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Kadastraal inkomen: € 1.200,00

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 203

EPC code: 20240203

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 203

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: 10,00 m<sup>2</sup>, kitchenette

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

