

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

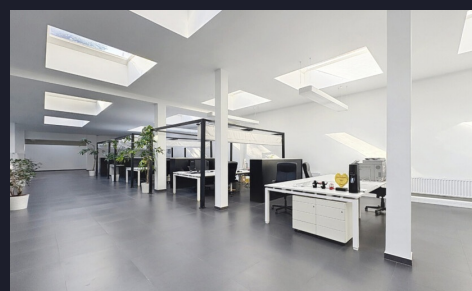
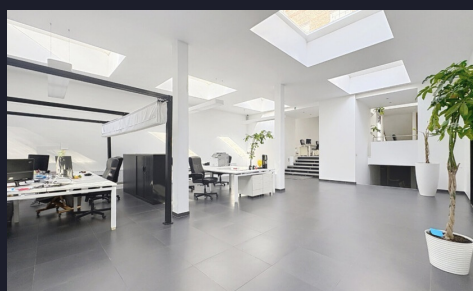
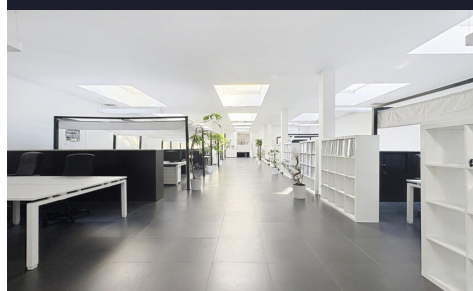
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 7.315

Frankrijklei 127, 2000 Antwerpen

Ref. 7303402



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 650m²

EPC: 291kwh/m²/j

Grond opp.: 662m²

Type verwarming: warme

Buurt: centraal

lucht

OMSCHRIJVING

Handelspand op AAA-Locatie - Frankrijklei 127, 2000 Antwerpen

Dit uitzonderlijk ruim handelspand is gelegen op een absolute AAA-locatie aan de Frankrijklei, één van de meest bekende en drukst bezochte winkelassen van Antwerpen. Dankzij de centrale ligging, de hoge visibiliteit en de continue passage van zowel voetgangers als verkeer, geniet dit pand van een uitstekende commerciële visibiliteit.

De handelsgelijkvloers beschikt over een indrukwekkende oppervlakte van ca. 650 m² en biedt tal van mogelijkheden voor uiteenlopende retailconcepten, showrooms of grootschalige commerciële invullingen. Bovendien is er een grote ondergrondse stockage aanwezig van ca. 120 m², wat een belangrijke logistieke meerwaarde vormt voor opslag en back-office activiteiten.

De bereikbaarheid is optimaal dankzij de nabijheid van meerdere tram- en bushaltes, evenals diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving. De combinatie van bereikbaarheid, zichtbaarheid en oppervlakte maakt dit pand bijzonder geschikt voor nationale ketens, flagshipstores of sterke lokale spelers die maximaal willen inzetten op exposure.

Een unieke opportuniteit op één van de meest strategische commerciële locaties van Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 7.315,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 135,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Lasten: € 45,00/m²/jaar

Huurgarantie: 6 maanden

Onroerende voorheffing: € 45,00

GEBOUW

Oppervlakte: 650,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2017

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 13,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 662 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 662,00 m²

INDELING

Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Douchekamers: 2

Toiletten: 6

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Alarm: Ja

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 291
EPC code: 0016280906-NR-1
EPC klasse: X
EPC co2 uitstoot: 2191
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warme lucht

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee