

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

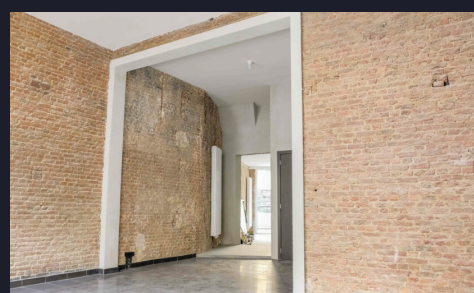
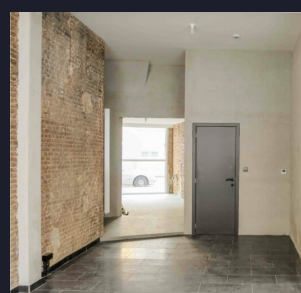
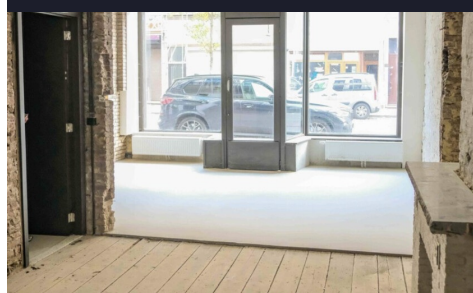
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.065

Brederodestraat 174, 2000 Antwerpen

Ref. 6993004



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
Grond opp.: 89m²
Buurt: handelsligging

EPC: 373kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

kantoorruimte met karaktervolle uitstraling in de Brederodestraat

In de snel evoluerende Brederodestraat bevindt zich deze charmante kantoorruimte van ca. 60 m², gelegen op een strategische zichtlocatie. De omgeving trekt steeds meer creatieve en professionele activiteit aan.

Het kantoor maakt deel uit van een stijlvol gebouw met een opvallende gevel en geniet binnen van een ruimtelijk gevoel dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van ongeveer 4 meter.

Op wandelafstand bevinden zich het levendige Zuid, de Troonplaats en de Montignystraat,

Een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een compacte, professionele kantoorruimte op een locatie met toekomstpotentieel.

Voor meer informatie, aarzel niet om contact op te nemen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.065,00/maand

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

Kadastraal inkomen: € 795,00

Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Meeting zalen: 1,00 m²

Archief: 1,00 m²

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 89,00 m²

INDELING

Keuken: 10,00 m², kitchenette

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

EPC score: 373	gebied
EPC code: 2483603	G-score: C
EPC klasse: D	P-score: C
EPC co2 uitstoot: 265	
Dubbele beglazing: Ja	
Ramen: Hout	
Elektriciteitskeuring: Nee	
Type verwarming: Gas	
Verwarming: Individueel	