

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

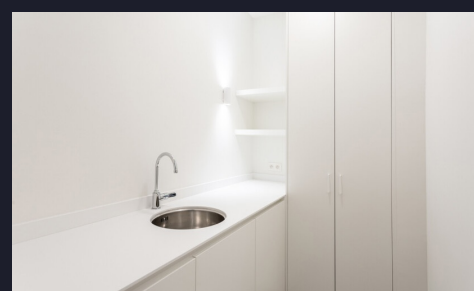
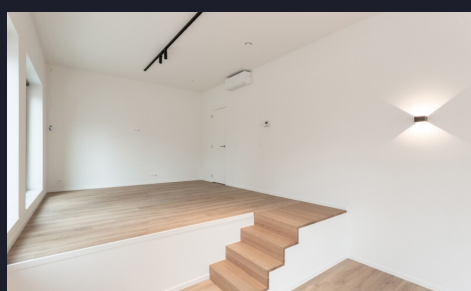
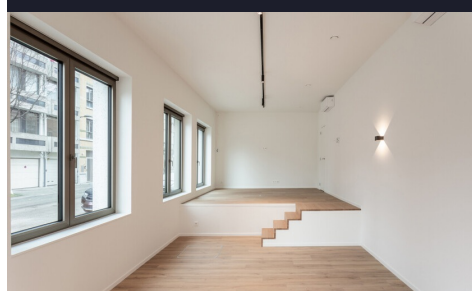
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.200

Italiëlei 63, 2000 Antwerpen

Ref. 7299741



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 35kwh/m²/j

Grond opp.: 65m²

Type verwarming:

Buurt: centraal

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE HANDELSRUIMTE OP TOPLOCATIE IN ANTWERPEN

Op zoek naar een veelzijdige handelsruimte op een strategische locatie? Dit gloednieuwe handelspand van **65 m²**, gelegen aan de **Italiëlei 63**, biedt een uitstekende zichtbaarheid en een moderne afwerking.

Het pand is volledig nieuw opgeleverd en klaar voor onmiddellijke inrichting. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden is het geschikt voor diverse commerciële activiteiten, met uitzondering van horeca. De handelsruimte geniet van een uitstekende zichtbaarheid door de ligging aan een drukke verkeersas met veel passage. De afwerking is modern en kwalitatief, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Maandelijkse kosten bedragen **€50** en er zijn ondergrondse parkeerplaatsen te huur aan **€125 per maand**.

LIGGING

De Italiëlei is een dynamische en goed bereikbare locatie in het centrum van Antwerpen. Dankzij de nabijheid van het Eilandje, het stadscentrum en belangrijke invalswegen is dit een ideale plek voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse!

The Real Estate Colmpany!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.200,00

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 7

Breedte vitrine: 8,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 330 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Type D

ENERGIE

EPC score: 35

EPC code: 2024

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 936
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C