

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

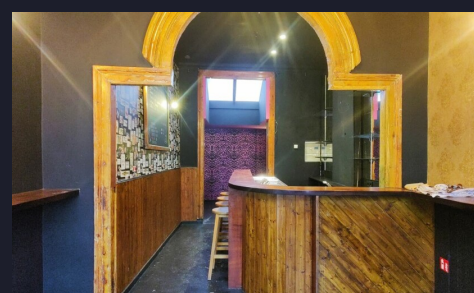
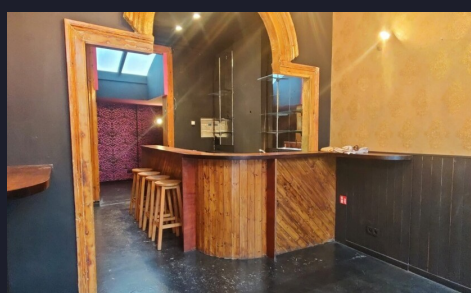
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Pelgrimstraat 5, 2000 Antwerpen

Ref. 7284701



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 249kwh/m²/j

Grond opp.: 75m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: stadskern

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand op topligging met zicht op kathedraal in Antwerpen

Op een uitstekende locatie in het hart van Antwerpen, vlak bij de Kammenstraat en de Groenplaats en de suikerrui bevindt zich dit charmante handelspand in de **Pelgrimstraat**.

Met een oppervlakte van ca. **75 m²** biedt het pand een praktische indeling met **twee afzonderlijke ruimtes**. De aanwezige **toog** en **volledige kelderverdieping** zorgen voor extra gebruikscomfort en opslagmogelijkheden.

Bovendien is er mogelijkheid om een **klein terras** te plaatsen.

De vorige huurder – **Aperitea** – kende hier een groot succes en verhuisde intussen naar een grotere locatie om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen.

Troeven:

Gegeerde ligging in het oude stadscentrum

75 m² met efficiënte indeling

Twee aparte zalen + toog

Volledige kelderruimte aanwezig

Mogelijkheid tot plaatsen van een terras

Geschikt voor horeca (lichte voeding), retail of dienstensector

Interesse om hier jouw zaak te starten of verder uit te bouwen?

Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 75,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1943

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 5,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 75,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 249

EPC code: 16697

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 936

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A