

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

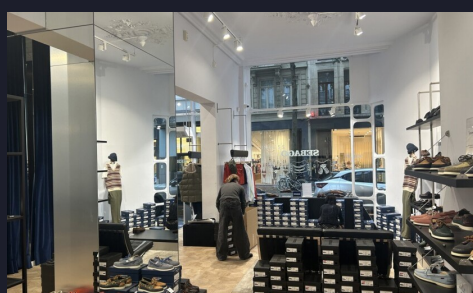
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Nationalestraat 15-17, 2000 Antwerpen

Ref. 7279944



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 330kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen op AAA locatie.
Dit pand is gelegen in het beste stuk van de Nationalestraat over het ModeMuseum.
Het gelijkvloers is ca.120M2 groot en de kelder op -1 biedt extra stockagemogelijkheden.
Met een dubbele vitrine geniet deze winkel van een uitstekende visibiliteit.
Parket vloeren, HVAC, pashokjes, personeelsruimte achteraan, dit pand is instapklaar.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 330
EPC code: 2435153
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 921
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A