

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

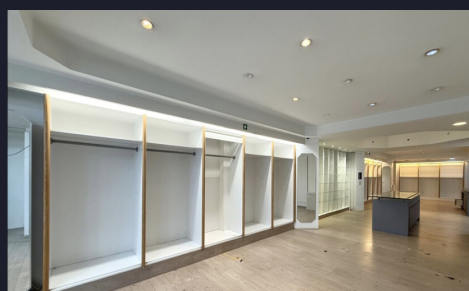
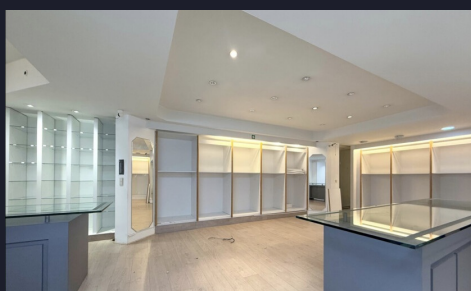
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.700

Bredabaan 464, 2000 Antwerpen

Ref. 7143002



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 610m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand ca. 180 m² met tuin - Bredabaan 464, Merksem

Op een commerciële toplocatie aan de levendige Bredabaan in Merksem vinden we dit handelspand van ca. 180 m². Dankzij de brede etalage geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en veel passage, ideaal voor een winkel, kantoor of vrij beroep.

Binnenin is er een ruime handelsruimte met een open indeling die tal van mogelijkheden biedt voor een flexibele inrichting. Achteraan bevindt zich een grote berging, geschikt als stockageruimte of bijkomende werkruimte.

Als extra troef beschikt het pand over een zonnige tuin van ca. 4 m², die zorgt voor extra lichtinval en een aangename buitenruimte.

Pluspunten:

- Toplocatie aan de Bredabaan
- Brede vitrine met uitstekende zichtbaarheid
- Totale oppervlakte ca. 180 m²
- Grote berging achteraan
- Zonnige tuin (ca. 4 m²)
- The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.700,00/maand
- Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

- Oppervlakte: 170,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1972
- Staat: Kleine werken
- Verdiep: 1
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 497 m²
- Gevelbreedte: 6,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Nee

ENERGIE

- EPC code: 0002707257-KNR--3
- EPC klasse: D
- Ramen: Aluminium

LIGGING

- Buurt: Handelsligging, stadsrand
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 610,00 m²

INDELING

- Keuken: Niet geïnstalleerd
- Toiletten: 1

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee