

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

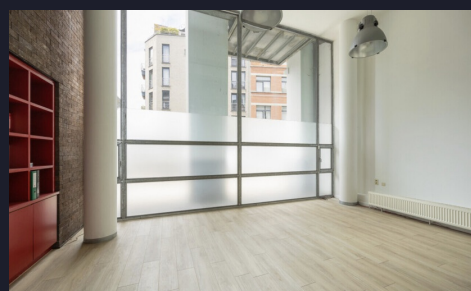
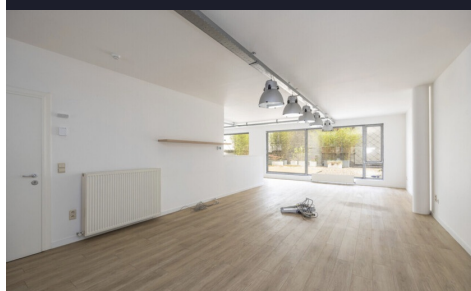
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.450

Riemstraat 19, 2000 Antwerpen

Ref. 6808887



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 380m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: centraal

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle kantoorruimte met tuin en parking op topligging in Antwerpen-Zuid

In het levendige hart van Antwerpen-Zuid vind je deze stijlvolle en veelzijdige kantoorruimte, ideaal voor wie werkcomfort en uitstraling wil combineren. Gelegen op een steenworp van het nieuwe Zuidpark, het Museum voor Schone Kunsten en tal van populaire restaurants en winkels, biedt dit pand een unieke werkomgeving in een van de meest begeerde buurten van de stad.

Indeling en kenmerken:

Gelijkvloers: een aangename inkom- of werkruimte met overvloedig daglicht,

Eerste verdieping: ruime, open kantoorzone met grote raampartijen.

Privétuin: achteraan bevindt zich een verrassend ruime buitenruimte.

Bereikbaarheid: zowel met de wagen als het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Parkeren: inbegrepen privé-staanplaats én bijkomende parkeermogelijkheden in de Q-Park Kooldok op amper twee minuten wandelen.

Foto's: op aanvraag

Onmiddellijk beschikbaar.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Contacteer ons en ontdek deze unieke werkplek tijdens een bezichtiging.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 3.450,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 12,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 380 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 380,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

EPC score: 227
EPC code: 20230807-0002956085-KNR-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: Ja