

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Lange Kievitstraat 77, 2018 Antwerpen

Ref. 6821593



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 85m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Commerciële ruimte op topligging nabij het station van Antwerpen-Centraal

Gelegen in de levendige Lange Kievitstraat, op wandelafstand van het station Antwerpen-Centraal en de Keyserlei, bevindt zich deze aantrekkelijke handelsruimte van ca. 85 m².

Het pand beschikt over een open en heldere commerciële ruimte met een mooie gevelbreedte en grote raampartijen, ideaal voor visibiliteit en passage. Dankzij de rechthoekige indeling is de ruimte flexibel in te richten en geschikt voor uiteenlopende handelsactiviteiten.

Achteraan is een apart sanitair voorzien, wat bijdraagt aan het comfort voor personeel en klanten.

De centrale ligging in een buurt met veel passage, kantoren, winkels en horeca maakt dit pand bijzonder interessant voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid belangrijk vinden.

### Beschikbaar vanaf heden.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 4  
Breedte vitrine: 5,00 m

## ENERGIE

Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score:  D  
P-score:  D