

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.000

Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen

Ref. 6912606



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 180m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 180m²

Terras opp.: 265m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Handelspand van 180 m² te huur - Groenendaallaan 394, 2030 Antwerpen - vlak aan Kinopolis

Gelegen aan de iconische Kinopolis-site aan de Groenendaallaan in Antwerpen, bevindt zich dit ruime handelspand met een oppervlakte van ca. 180 m². Dankzij de uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid is dit een toplocatie voor concepten in de horeca- of recreatiesector. De onmiddellijke nabijheid van de Kinopolis, met haar continue bezoekersstroom, zorgt voor een sterke commerciële aantrekkingskracht.

Het pand beschikt bovendien over een royaal, zuidgericht terras van maar liefst 265 m² – een absolute troef voor horecazaken met buitenbeleving. Daarnaast is er ruime parkeergelegenheid beschikbaar, wat zowel personeel als klanten optimaal ten goede komt.

Voor grotere concepten is het mogelijk om het pand uit te breiden met twee aanpalende units, wat een totale bijkomende oppervlakte van 1.200 m² oplevert. Dit biedt een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar ruimte, visibiliteit en flexibiliteit op een strategische toplocatie.

Interesse? Plan snel een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 5.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Breedte vitrine: 25,00 m
Gevelbreedte: 25,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd
Terras: 265,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D

PARKING

Parkings buiten: 20