

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 1.500

Bredabaan 344, 2000 Antwerpen

Ref. 6660706



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 150m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Handelspand te huur - Bredabaan 344, Merksem

Op een uitstekende locatie langs de levendige Bredabaan in Merksem bevindt zich dit handelspand van ca. 250 m². Voorheen was hier een goed draaiende dameskapper gevestigd, maar het pand biedt tal van mogelijkheden voor verschillende commerciële doeleinden.

De ligging langs deze drukke winkelstraat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en veel passage. Hoewel het pand gerenoveerd dient te worden, vormt het een sterke basis voor ondernemers die op zoek zijn naar een strategische locatie met veel potentieel.

Troeven:

- ✓ Toplocatie met veel passage
- ✓ Voormalige goed draaiende kapsalon
- ✓ Ruime oppervlakte van ca. 250 m²
- ✓ Veel inrichtingsmogelijkheden

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezoek!

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A