

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

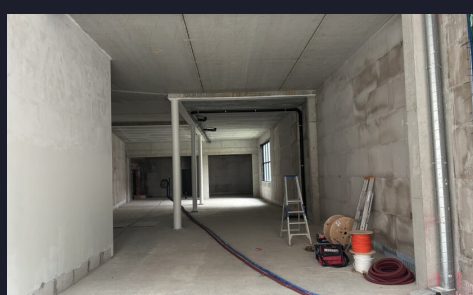
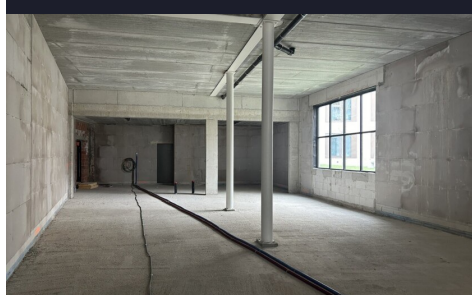
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 5.500

Over 16, 2000 Antwerpen

Ref. 6644635



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 280m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Handelspand te huur gelegen aan de Oever in Antwerpen.

Dit pand situeert zich in nieuwbouw project the Roastery, voorheen koffiebranderij Jespers.

De Oever is gelegen tussen de Hoogstraat en de Kloosterstraat. Met de voetgangerstunnel om de hoek is deze locatie zeer goed bereikbaar.

Het handelspand wordt casco opgeleverd en is ca. 280M2 groot.

Door de prachtige vitrine, de hoge plafonds en de goede locatie geniet deze winkel van een uitstekende visibiliteit.

Achteraan het pand werd een grote raampartij voorzien waardoor er voldoende natuurlijk daglicht aanwezig is.

Hier kijkt men op de knappe binnentuin van het nieuw geopende hotel Motel One.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 5.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 280,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING


Buurt: Centraal, handelsligging


## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D