

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 3.500

Th. De Beckerstraat 3, 3200 Aarschot

Ref. 6889083



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 380m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 320m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Handelspand te huur op toplocatie - Th. De Beckerstraat 3, Aarschot

In het hart van dé winkelstraat van Aarschot, waar retailers zoals HEMA, JBC, Kruidvat, Hans Anders en Torfs gevestigd zijn, bevindt zich dit ruime en goed gelegen handelspand van ca. 380 m².

Het pand bestaat uit een commerciële ruimte van ca. 300 m² met een brede vitrine van 7 m en uitstekende zichtbaarheid, aangevuld met ca. 80 m² opslagruimte achteraan. Tot voor kort was hier de bekende modeketen Gerry Weber gevestigd.

Deze locatie biedt een unieke opportuniteit voor retailers die zich willen vestigen in het commerciële centrum van Aarschot, met een sterke passage en goede bereikbaarheid.

Meer info en plannen op aanvraag.

Contacteer ons voor meer informatie!

The Real Estate Company

# FINANCIEEL

Prijs: € 3.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

# GEBOUW

Oppervlakte: 380,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Aantal verdiepingen: 3  
Breedte vitrine: 8,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 320 m²  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Oriëntatie voorgevel: West

# COMFORT

Air conditioning: Ja

# ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

# LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

# TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²

# INDELING

Keuken: Ja, kitchenette  
Toiletten: 1

# TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Nee  
Gas: Ja  
Water: Ja

# STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A