

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

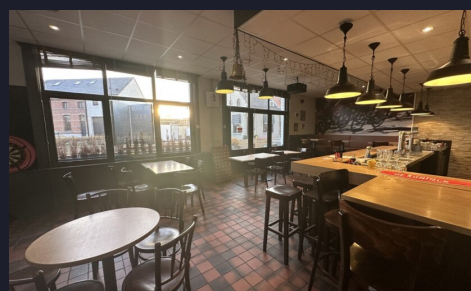
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - HORECA

€ 1.950

Merksemsebaan 40, 2110 Wijnegem

Ref. 7315761



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 250m²

EPC: 561kwh/m²/j

Grond opp.: 250m²

Type verwarming: gas

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit veelzijdige horecapand biedt een uitstekende opportuniteit voor ondernemers die onmiddellijk van start willen gaan. De handelsruimte op het gelijkvloers, met een oppervlakte van ca. 250 m², is volledig ingericht en operationeel. Boven het pand bevindt zich een woonst, momenteel in gebruik als opslagruimte, die eenvoudig kan worden omgevormd tot een privéruimte of extra faciliteiten. Het pand is uitstekend gelegen aan de Merksemsebaan en geniet van een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. De huurprijs bedraagt € 1.950 per maand. Het pand valt onder een brouwerijcontract met Duvel Moortgat en er is een overnameprijs van toepassing.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 10,00

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 250 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 561
EPC code: X
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 561
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Professionele keuken
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A