

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

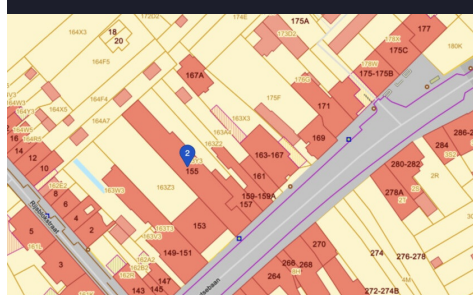
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - HORECA

Turnhoutsebaan 155, 2970 Schilde

€ 9.000

Ref. 7288616



Beschikbaarheid: af te
spreken met eigenaar

Bew. opp.: 700m²
Grond opp.: 700m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Turnhoutsebaan 155 - Schilde | Handelspand van ca. 700 m² in het hart van het centrum

Op zoek naar een unieke en ruime locatie voor uw horecazaak in het bruisende centrum van Schilde? Dit handelspand van ca. 700 m² op de Turnhoutsebaan 155 biedt een uitstekende opportuniteit.

Het gebouw is een echte blikvanger in de omgeving en is bij velen bekend als de voormalige vestiging van Snooker Nova – een naam die nog steeds herkenning oproept bij het brede publiek. Dankzij deze historische bekendheid geniet het pand van een sterke naamsbekendheid en een uitstekende zichtbaarheid.

Met zijn royale oppervlakte en open indeling leent het pand zich perfect voor uiteenlopende horeconcepten zoals een restaurant, bar of café. Ook andere handelsactiviteiten die baat hebben bij een centrale ligging en grote ruimte zijn hier mogelijk.

Troeven:

- Uitstekende ligging pal in het centrum van Schilde
- Royale handelsoppervlakte van ca. 700 m²
- Hoge zichtbaarheid dankzij de brede gevel aan de drukke Turnhoutsebaan
- Bekend gebouw met historisch cachet (voormalige Snooker Nova)
- Ideaal voor horeca: restaurant, café, bar of andere belevingsconcepten
- Kortom, een buitenkans voor ondernemers die hun zaak willen vestigen op een toplocatie met karakter én potentieel.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 9.000,00/maand
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
- Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand

GEBOUW

- Oppervlakte: 700,00 m²
- Bouwjaar: 1876
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 9,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 700 m²
- Gevelbreedte: 10,00 m
- Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

ENERGIE

- EPC code: 20250102
- EPC co2 uitstoot: 679
- Ramen: Hout
- Type verwarming: Gas

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 700,00 m²

INDELING

- Keuken: Geïnstalleerd
- Toiletten: 6

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A