

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - HORECA

2020 Antwerpen

€ 1.900

Ref. 7184570



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 250m²
Grond opp.: 250m²
Terras opp.: 44m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit handelspand op de VIIde Olympiadelaan 135 bevindt zich in een dynamische omgeving, ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel dragen. Dankzij de ligging vlak bij belangrijke toegangswegen, openbaar vervoer en het centrum van Antwerpen, vormt dit adres een uitstekende uitvalsbasis voor zowel klanten als medewerkers.

Het gelijkvloers (147 m²) beschikt over een polyvalente commerciële ruimte van ca. 109 m², perfect voor horeca of andere handelsactiviteiten. Aansluitend vindt u een volledig ingerichte keuken met praktische bijkeuken en koelcel. Verder zijn er twee afzonderlijke toiletten met handenwasser voorzien. Het aangename terras van 44 m², dat oostelijk georiënteerd is, biedt een mooie buitenruimte die een duidelijke meerwaarde kan betekenen. Een aparte inkom met traphal verbindt het gelijkvloers met de bovenliggende appartementen.

De ondergrondse verdieping (100 m²) bestaat uit een afgewerkte, droge kelder die kan dienen als opslagruimte of voor bijkomende faciliteiten.

Enkele troeven die dit pand extra aantrekkelijk maken: het gebouw is volledig vergund, het terras beschikt over de nodige toelatingen, de elektriciteit is conform, en het pand is volledig asbestveilig. Bovendien werd het dak in 2023 volledig vernieuwd en geïsoleerd.

Bent u op zoek naar een handelsruimte met uitstraling, praktische indeling en een locatie die garant staat voor passage en visibiliteit? Dan verdient dit pand beslist uw aandacht.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.900,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.792,00
Gemeenschappelijke kosten: € 180,00/maand
Provisie OV
Onroerende voorheffing: € 180,00

LIGGING

Buurt: Stadsrand, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 15,00 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 400 m²
Gevelbreedte: 20,00 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 250,00 m²
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: 35,00 m², professionele keuken
Toiletten: 2
Terras: 44,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja

Toiletten M/V: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A