

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

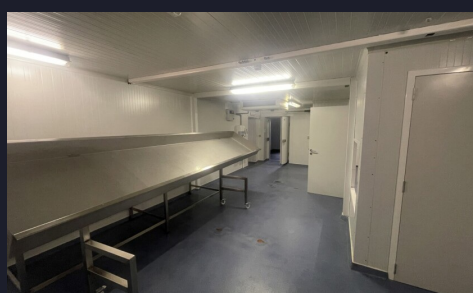
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 1.249.000

Breendonkstraat 104-108, 2830 Willebroek

Ref. 6828534



Bew. opp.: 730m²

EPC: 157kwh/m²/j

Grond opp.: 1033m²

OMSCHRIJVING

Ontdek dit veelzijdige gebouw, ideaal voor investeerders of ondernemers! Het gelijkvloers omvat ca. 475 m², momenteel ingericht als voedingsverwerkend bedrijf met koelcellen en volledige isolatie – instapklaar voor productie of stockage onder gecontroleerde temperatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime woonunits:

- Een appartement (ca. 90m²) met 3 slaapkamers en dakterras (ca. 80m²) (verhuurwaarde ca. €1.200/maand)
- Een duplexappartement (ca. 165m²) met dakterras (ca. 80 m²) (verhuurwaarde ca. €1.800/maand)

Het gebouw beschikt over parkeermogelijkheden aan de voor- én achterzijde, wat een groot praktisch voordeel biedt voor zowel bewoners als professioneel gebruik.

Deze opportuniteit combineert een professioneel uitgeruste ruimte met twee kwalitatieve woonentiteiten, wat resulteert in een aantrekkelijk verhuurrendement of eigen gebruik in combinatie met woongelegenheid.

Meer info of een bezoek? Contacteer ons vandaag.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 1.249.000,00

GEBOUW

Oppervlakte: 730,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 157
EPC code: 2410632
EPC klasse: B

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja