

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

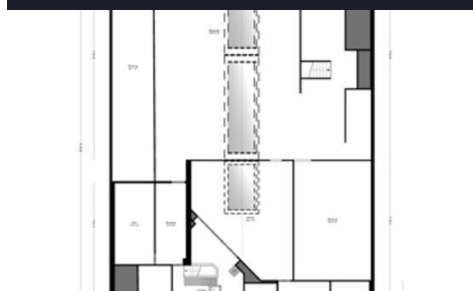
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

D'Helst 4, 9280 Lebbeke

€ 750.000

Ref. 7294822



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 737m²

Type verwarming:

Grond opp.: 2700m²

heteluchtblazers (gas)

Buurt: industriële ligging

OMSCHRIJVING

Multifunctioneel bedrijfsgebouw met woonst, kantoor, showroom en magazijn – 2700 m² terrein – Lebbeke

Dit veelzijdig bedrijfsgebouw biedt een unieke combinatie van wonen en werken op een toplocatie vlakbij Opwijk, in de industriezone van Lebbeke (zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's – D'Helst, intercommunale DDS). Ideaal gelegen aan de Brusselsesteenweg met een vlotte verbinding naar de E40/E19 en de as Brussel – Dendermonde.

Kenmerken:

Perceel: 2.700 m² met uitbreidingsmogelijkheden

Bebouwde oppervlakte gelijkvloers: 40 m x 20 m

Woonst (appartement): 100 m², instapklaar

Magazijn: 537 m² met vrije hoogte van 6 m, lichtstraat en sectionale poort (3 m x 3 m)

Extra burelen en vergaderzaal met sanitair

Eerste verdieping onder dak: open ruimte van 220 m² (momenteel stockage, verdieping mogelijk mits eenvoudige constructie)

Tuin + ruime parkeer- en manoeuvreerruimte op eigen terrein

Extra troeven:

Zonnepanelen aanwezig (EPC houdt hier geen rekening mee)

Veelzijdige indeling: perfect voor showroom, kantoren, opslag of productie

Afzonderlijke inkomhal voor representatieve ontvangst

Kortom: dit gebouw combineert een comfortabele woonst met uitgebreide bedrijfsruimtes en een uitstekende ligging. Ideaal voor ondernemers die wonen en werken willen combineren of bedrijven die op zoek zijn naar uitbreidingsmogelijkheden.

The real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 750.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 737,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.700,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Staat: Hernieuwd
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Kabelgoten: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D

PARKING

Garage: Ja