

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 2.700.000

Gustave Demanetstraat 1, 1000 Brussel

Ref. 6348349



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 600m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te koop gelegen aan de Wandstraat in Brussel.
Het gelijkvloers werd recent verhuurd aan de keten DI.
Op de 1ste verdieping vinden we 2 niet vergunde appartementen terug.
De verdiepingen erboven tellen telkens 3 vergunde appartementen per verdieping.
In totaal zijn er dus 11 appartementen, waarvan 9 vergund.
Het volledig gebouw is verhuurd voor 14.000/maand. Dit geeft een uitstekende rendement bij aankoop.
Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.700.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 600,00 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee